

12-14 rue de la Désirée
17000 LA ROCHELLE

Batiment **A**
Appartement n° **A401**
Type **T4 Duplex**
Niveau **R+4 / R+5**

R+4	Entrée	7.90 m²
	Cuisine-salle à manger	29.50 m²
	Séjour	39.70 m²
	WC	3.15 m²
	Cellier	4.30 m²
	Dégagement	4.00 m²
	Chambre 1	21.50 m²
	Salle d'eau-WC 1	8.90 m²
	Dégagement 2	2.70 m²
	Chambre 2	17.90 m²
	Salle d'eau 2	4.30 m²
	Chambre 3	17.40 m²
	Salle d'eau 3	6.15 m²
	Dressing	5.05 m²

R+5 Séjour-cuisine d'été 28.20 m²

Surface Habitable R+4 172.45 m²

Loggia 23.10 m²
Terrasse 134.30 m²

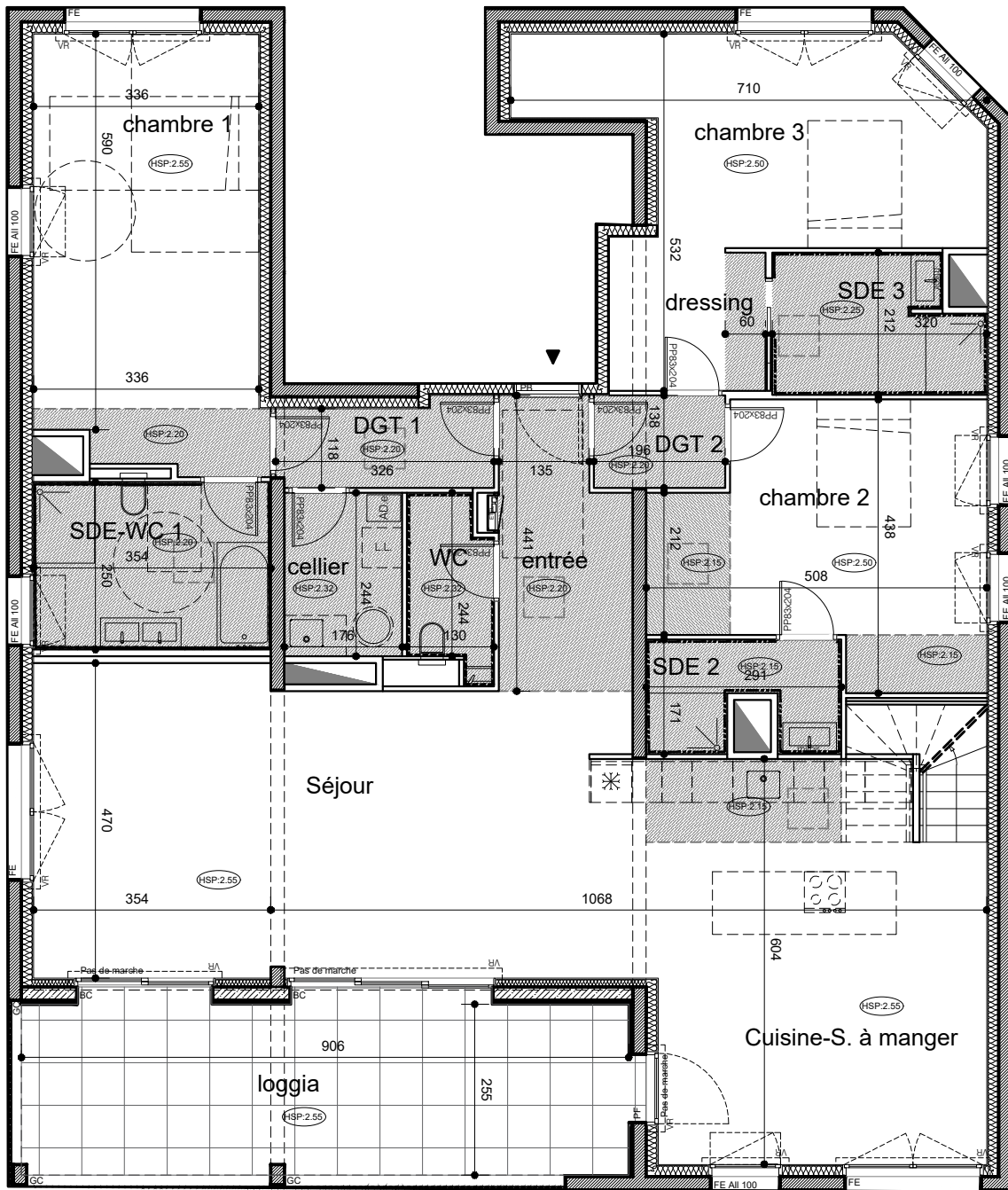
La surface des pièces comprend la surface des placards

16 Décembre 2025 - Indice 6



EUROTIM

Transactions immobilières,
location et gestion



Garde Corps

VR

Volet roulant

GPF

Porte fenêtre double battant

Espace technique électrique logement

■ ■ ■

Faïence (voir notice)

pare-vue

Elément séparatif entre
terrasses privatives

BC

Baies coulissantes

PF

Porte fenêtre

Pompe à chaleur

PI.

Placard

FE

Fenêtre sur allège
vitrée

FE All. 100

Fenêtre sur allège pleine 1 mètre

Gaine

L.L./L.V.

Alimentations lave linge / lave
vaisselle

FE All.100. Opal

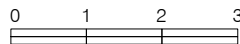
Fenêtre opalescente sur allège pleine 1 mètre

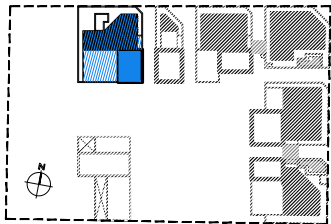
Faux plafond / soffite

PB

Porte blindée

Le présent document n'a pas de caractère définitif, il est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier: meubles et plans de travail non contractuels, ne sont placés qu'à titre indicatif. Les surfaces et côtes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.





12-14 rue de la Désirée
17000 LA ROCHELLE

Batiment A
Appartement n° A401
Type T4 Duplex
Niveau R+4 / R+5

R+4	Entrée	7,90 m²
	Cuisine-salle à manger	29,50 m²
	Séjour	39,70 m²
	WC	3,15 m²
	Cellier	4,30 m²
	Dégagement	4,00 m²
	Chambre 1	21,50 m²
	Salle d'eau-WC 1	8,90 m²
	Dégagement 2	2,70 m²
	Chambre 2	17,90 m²
	Salle d'eau 2	4,30 m²
	Chambre 3	17,40 m²
	Salle d'eau 3	6,15 m²
	Dressing	5,05 m²

R+5 Séjour-cuisine d'été 28,20 m²

Surface Habitable R+5 28,20 m²

Surface Habitable Total 200,65 m²

Loggia 23,10 m²
Terrasse 134,30 m²

Surface Ext. Total 157,40 m²

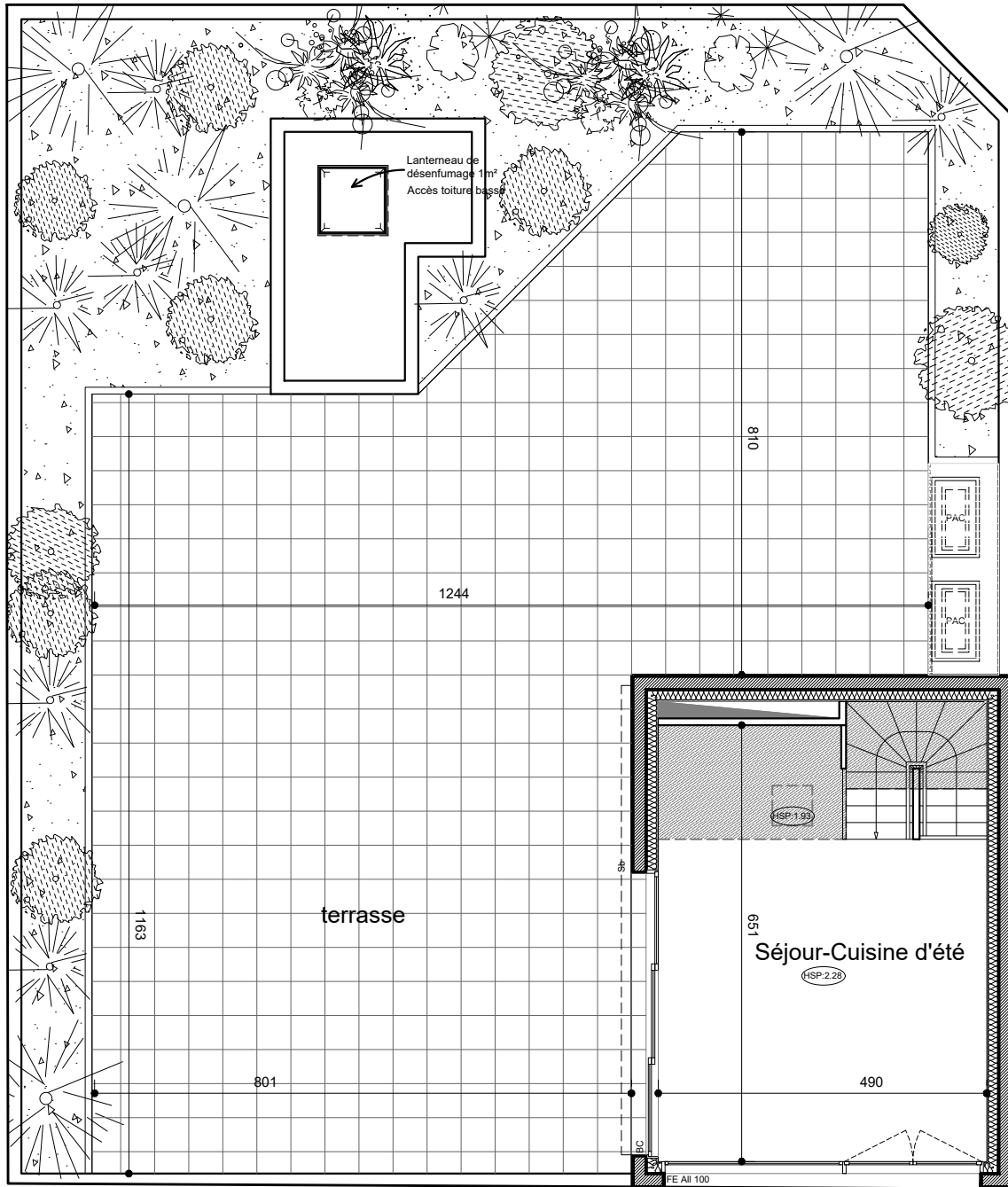
La surface des pièces comprend la surface des placards

16 Décembre 2025 - Indice 6



EUROTIM

Transactions immobilières,
location et gestion



Garde Corps

VR

Volet roulant

GPF

Porte fenêtre double battant

Espace technique électrique logement



Faïence (voir notice)

pare-vue

Elément séparatif entre
terrasses privatives

BC

Baies coulissantes

PF

Porte fenêtre

Pompe à chaleur

Pl.

Placard

FE

Fenêtre sur allège
vitrée

FE All. 100

Fenêtre sur allège pleine 1 mètre

Gaine

L.L./L.V.

Alimentations lave linge / lave
vaisselle

FE All.100.Opal

Fenêtre opalescente sur allège pleine 1 mètre

Faux plafond / soffite

PB

Porte blindée

Le présent document n'a pas de caractère définitif, il est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier: meubles et plans de travail non contractuels, ne sont placés qu'à titre indicatif. Les surfaces et côtes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.

