

12-14 rue de la Désirée
17000 LA ROCHELLE

Batiment		A	
Appartement n°		A302	
Type		T4 Triplex	
Niveau		R+3/R+4/R+5	
R+3	Hall	8,95	m²
	Entrée	8,40	m²
	Buanderie	5,30	m²
	WC	2,00	m²
	Dégagement	3,60	m²
	Chambre 1	18,65	m²
	Salle d'eau 1	5,90	m²
	Chambre 2	12,10	m²
	Salle d'eau 2	3,20	m²
R+4	Chambre 3	14,05	m²
	Séjour-cuisine	43,80	m²
	WC	2,00	m²
R+5	Dégagement	4,55	m²
	Séjour	30,00	m²
Surface Habitable R+3		82,15	m²
Terrasse 1		5,40	m²
Loggia		24,15	m²
Terrasse 2		26,45	m²

La surface des pièces comprend la surface des placards

16 Décembre 2025 - Indice 4



Garde Corps

VR

Volet roulant

GPF

Porte fenêtre double battant

Espace technique électrique logement

Faïence (voir notice)

pare-vue

Elément séparatif entre
terrasses privatives

BC

Baies coulissantes

PF

Porte fenêtre

Pompe à chaleur

Pl.

Placard

FE

Fenêtre sur allège
vitrée

FE All. 100

Fenêtre sur allège pleine 1 mètre

Gaine

L.L./L.V.

Alimentations lave linge / lave
vaisselle

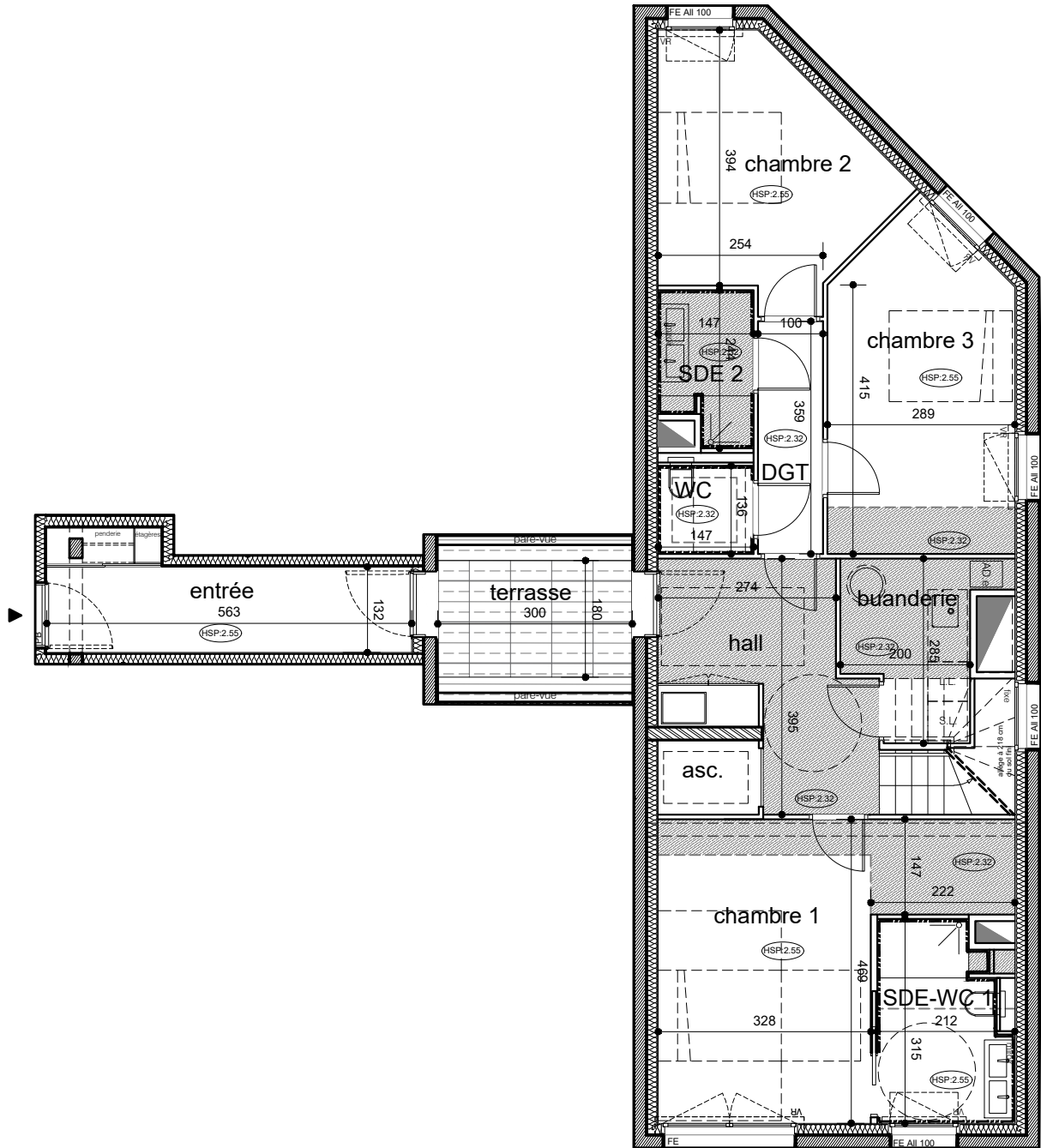
FE All.100. Opal

Fenêtre opalescente sur allège pleine 1 mètre

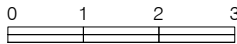
Faux plafond / soffite

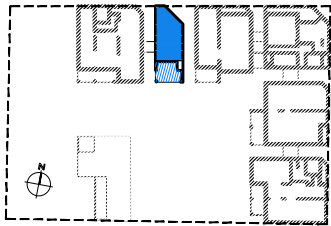
PB

Porte blindée



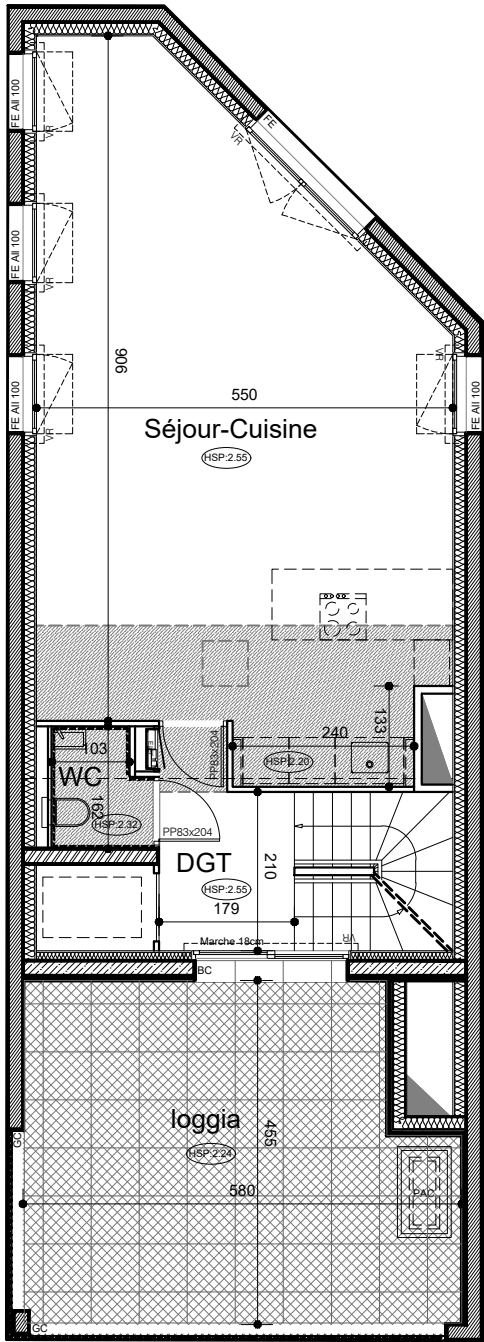
Le présent document n'a pas de caractère définitif, il est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier: meubles et plans de travail non contractuels, ne sont placés qu'à titre indicatif. Les surfaces et côtes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.





12-14 rue de la Désirée
17000 LA ROCHELLE

Batiment		A	
Appartement n°		A302	
Type		T4 Triplex	
Niveau		R+3/R+4/R+5	
R+3	Hall	8,95	m²
	Entrée	8,40	m²
	Buanderie	5,30	m²
	WC	2,00	m²
	Dégagement	3,60	m²
	Chambre 1	18,65	m²
	Salle d'eau 1	5,90	m²
	Chambre 2	12,10	m²
	Salle d'eau 2	3,20	m²
	Chambre 3	14,05	m²
R+4	Séjour-cuisine	43,80	m²
	WC	2,00	m²
	Dégagement	4,55	m²
R+5	Séjour	30,00	m²
Surface Habitable R+4		50,35	m²
La surface des pièces comprend la surface des placards			
Terrasse 1		5,40	m²
Loggia		24,15	m²
Terrasse 2		26,45	m²



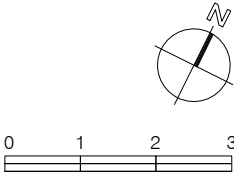
16 Décembre 2025 - Indice 4

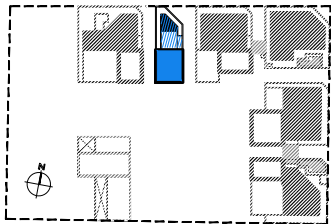
EUROTIM

Transactions immobilières,
location et gestion

	Garde Corps	VR	Volet roulant	GPF	Porte fenêtre double battant		Espace technique électrique logement		Faïence (voir notice)
	pare-vue	BC	Baies coulissantes	PF	Porte fenêtre		Pompe à chaleur	Pl.	Placard
	Elément séparatif entre terrasses privatives	FE	Fenêtre sur allège vitrée	FE All. 100	Fenêtre sur allège pleine 1 mètre		Gaine	L.L./L.V.	Alimentations lave linge / lave vaisselle
				FE All.100. Opal	Fenêtre opalescente sur allège pleine 1 mètre		Faux plafond / soffite	PB	Porte blindée

Le présent document n'a pas de caractère définitif, il est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier: meubles et plans de travail non contractuels, ne sont placés qu'à titre indicatif. Les surfaces et côtes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.





12-14 rue de la Désirée
17000 LA ROCHELLE

Batiment A
Appartement n° A302
Type T4 Triplex
Niveau R+3/R+4/R+5

R+3	Hall	8,95	m²
	Entrée	8,40	m²
	Buanderie	5,30	m²
R+4	WC	2,00	m²
	Dégagement	3,60	m²
	Chambre 1	18,65	m²
	Salle d'eau 1	5,90	m²
	Chambre 2	12,10	m²
	Salle d'eau 2	3,20	m²
	Chambre 3	14,05	m²
R+5	Séjour-cuisine	43,80	m²
	WC	2,00	m²
	Dégagement	4,55	m²
R+5	Séjour	30,00	m²

Surface Habitable R+5	30,00	m²
Surface Habitable Total	162,50	m²

Terrasse 1	5,40	m²
Loggia	24,15	m²
Terrasse 2	26,45	m²

Surface Ext. Total	56,00	m²
--------------------	-------	----

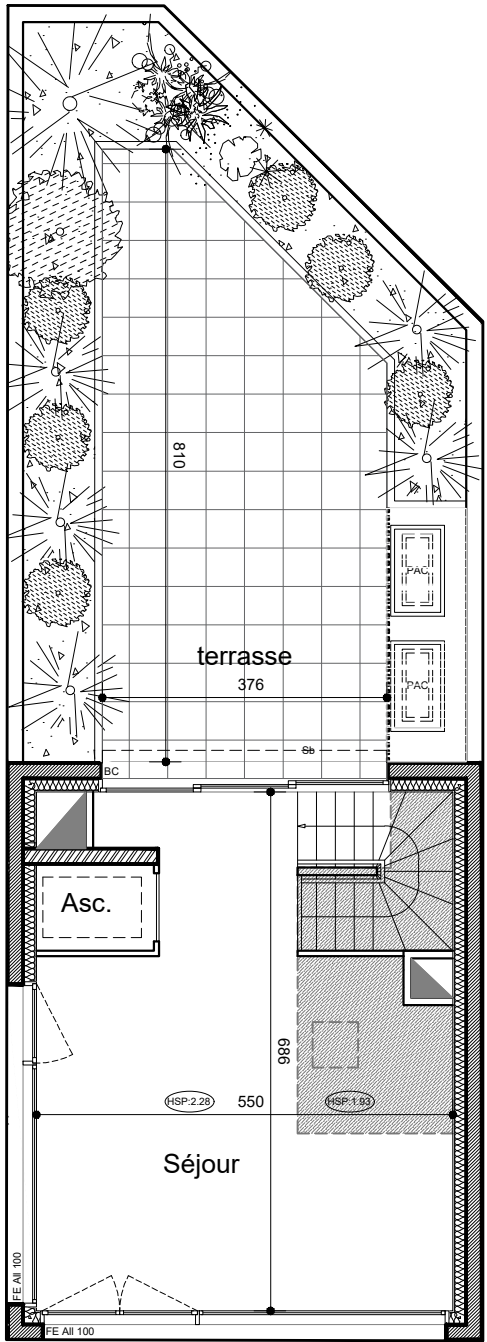
La surface des pièces comprend la surface des placards

16 Décembre 2025 - Indice 4



EUROTIM

Transactions immobilières,
location et gestion



Garde Corps

VR

Volet roulant

GPF

Porte fenêtre double battant

Espace technique électrique logement



Faïence (voir notice)

pare-vue

Elément séparatif entre
terrasses privatives

BC

Baies coulissantes

PF

Porte fenêtre

Pompe à chaleur

Pl.

Placard

FE

Fenêtre sur allège
vitrée

FE All. 100

Fenêtre sur allège pleine 1 mètre

Gaine

L.L./L.V.

Alimentations lave linge / lave
vaisselle

FE All.100. Opal

Fenêtre opalescente sur allège pleine 1 mètre

Faux plafond / soffite

PB

Porte blindée

Le présent document n'a pas de caractère définitif, il est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques ou d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites et faux-plafonds, n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier: meubles et plans de travail non contractuels, ne sont placés qu'à titre indicatif. Les surfaces et côtes sont approximatives. Les canalisations ne sont pas figurées.

